

Informacja prasowa: 12.10.2016 r.

Bobrowiecka 8 – nowy koncept biurowca z kulturą wpisaną w przestrzeń pracy

Spółka Spectra Development przedstawiła swoją najnowszą inwestycję biurową, która powstaje w odległości zaledwie 4 km od centrum Warszawy na Dolnym Mokotowie. Biurowiec klasy A Bobrowiecka 8 będzie realizowany według autorskiego konceptu kultury wpisanej w przestrzeń pracy. To unikalna wartość na stołecznym rynku nieruchomości. Koncept jest rozwinięciem projektu Spectra Art Space realizowanego przy współpracy z Fundacją Rodziny Staraków w istniejącym już biurowcu Bobrowiecka 6, również inwestycji Spectra Development. Obydwa biurowce wraz z sąsiednim apartamentowcem Bobrowiecka 10, stworzą kompleks urbanistyczny projektu JEMS Architektki.



– *Bobrowiecka 8 będzie najwyższej klasy budynkiem biurowym, powstającym według autorskiego konceptu kultury wpisanej w przestrzeń pracy. Niepowtarzalna obecność dzieł sztuki jest kontynuacją projektu Spectra Art Space Fundacji Rodziny Staraków, w ramach którego prezentowane są prace polskich artystów powstałe po 1946 roku w przestrzeniach zrealizowanej już inwestycji Bobrowiecka 6. Zadaniem sztuki obecnej we wnętrzach nowego biurowca jest wspieranie kultury organizacji naszych najemców, a także wpływanie na wysoki komfort pracy ich pracowników, ich rozwój i kreatywność. To zupełnie nowatorskie podejście do realizacji inwestycji biurowych na stołecznym rynku nieruchomości - mówi Dariusz Sokołowski, Prezes Zarządu Spectra Development.*



Bobrowiecka 8 oferuje blisko 22 000 mkw. najwyższej klasy powierzchni biurowej i ponad 2 400 mkw. powierzchni usługowej. Nowoczesny biurowiec posiada 6 kondygnacji nadziemnych, a powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 4 000 mkw. Budynek wyróżnia ponadczasowa architektura i zaawansowane technologicznie rozwiązania gwarantujące najwyższy komfort pracy. Projekt zakłada również możliwość swobodnego aranżowania przestrzeni, starannie zaprojektowane tereny zielone oraz unikalną obecność sztuki. Do dyspozycji przyszłych najemców będzie również podziemna, dwupoziomowa hala garażowa z 501 miejscami parkingowymi. Deweloper przewidział miejsce na ogólnodostępną kawiarnię i restaurację oraz klub fitness. We współpracy z Fundacją Rodziny Staraków na dziedzińcu budynku Bobrowiecka 8 powstanie także Ogród Sztuki. Koncept kultury wpisanej w przestrzeń pracy przewiduje również organizację wydarzeń kulturalnych oraz realizację projektów z zakresu sztuki w przestrzeni publicznej.



Biurowiec klasy A powstaje na Dolnym Mokotowie pomiędzy ulicą Sobieskiego oraz wchodzącą w skład Wisłostrady ulicą Czerniakowską, co gwarantuje bardzo dobre połączenie ze wszystkimi dzielnicami Warszawy, w tym z położonym zaledwie 4 km dalej centrum Warszawy oraz reprezentacyjnymi Alejami Ujazdowskimi z pałacem Belwederskim i parkiem Łazienki Królewskie. Położony w pobliżu Most Siekierski zapewnia z kolei dogodny dojazd do prawobrzeżnej części miasta. Inwestycja jest częścią większego zespołu urbanistycznego - Kompleksu Bobrowiecka, w skład którego wejdą wspomniany biurowiec Bobrowiecka 6 oraz apartamentowiec Bobrowiecka 10. Wszystkie budynki zaprojektowała pracownia JEMS Architekci.



- To nieodkryta jeszcze w pełni lokalizacja, która ze względu na bliskość centrum Warszawy cechuje się niezwykłym potencjałem, zarówno jako atrakcyjne miejsce do pracy jak i życia. W przypadku inwestycji biurowej stanowi też ciekawy kontrast zarówno dla biznesowego Służewca jak i centralnego obszaru biznesu, tworząc nowe ciekawe miejsce na stołecznej mapie nieruchomości komercyjnych – mówi Dariusz Sokołowski.

Biurowiec Bobrowiecka 8 jest realizowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i certyfikacją BREEAM. Generalnym wykonawcą inwestycji jest firma Hochtief Polska, a za jej komercjalizację odpowiada agencja CBRE. Planowany termin zakończenia budowy to III kwartał 2017 roku.

Spectra Development prowadzi grupie spółek deweloperskich działających na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Spółka rozwija swoją działalność w oparciu o polski, stabilny kapitał, a inwestorem strategicznym jest Jerzy Starak. Spectra Development jako doświadczony deweloper wykorzystuje w swoich inwestycjach nowoczesną technologię i ciekawe rozwiązania architektoniczne. Deweloper hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, dąży do realizacji projektów w zgodzie ze środowiskiem, kulturą i sztuką, kreując wartościową i unikalną przestrzeń miejską. Aktualnie Spectra Development realizuje drugi etap Kompleksu Bobrowiecka na Dolnym Mokotowie w Warszawie, składający się z osiedla apartamentów o podwyższonym standardzie oraz budynku biurowego. Wcześniej inwestor zrealizował m.in. pierwszy etap Kompleksu Bobrowiecka – biurowiec Bobrowiecka 6, który wyróżniony został w prestiżowym Phaidon Atlas of 21st Century Architecture zawierającym ponad 1 000 wyjątkowych projektów z całego świata oddanych do użytku w XXI wieku, apartamentowiec przy ul. Rydygiera w Warszawie, a także odrestaurował zabytkową willę Witkiewiczówka w Zakopanem za co zdobył nagrodę Generalnego Konserwatora Zabytków.

Dodatkowych informacji udziela:

Tauber Promotion
Anna Siwek
tel. 22 833 35 02,
mob.: +48 664 926 910
asiwek@tauber.com.pl