**Informacja prasowa, 30.10.2018 r.**

**CEDC International powiększa swoje biuro**

**Dotychczasowy najemca Bobrowieckiej 8, CEDC International, powiększa swoje biuro. Lider branży mocnych alkoholi na polskim rynku, wynajął 800 mkw. dodatkowej powierzchni biurowej. CEDC obejmuje w budynku Bobrowiecka 8 łącznie ponad 4200 mkw. (w 2017 r. firma wynajęła 3400 mkw.). Podpisana umowa podnosi poziom komercjalizacji do 91%.**

**

*– Cieszę się, że pomimo zbliżającego się końca procesu komercjalizacji budynku, mogliśmy odpowiedzieć na zapotrzebowanie naszego dotychczasowego najemcy. CEDC International to pierwsza firma, która dołączyła do najemców Bobrowieckiej 8 –* mówi Dariusz Sokołowski, Prezes Zarządu Spectra Development.

CEDC International jest liderem rynku wódki w Polsce oraz wiodącym dystrybutorem mocnych alkoholi importowanych. W Polsce CEDC oferuje znane, oryginalne i kultowe marki: Żubrówkę, Bols Platinum, Soplicę, Absolwenta i Żytniówkę wśród wódek; wina Carlo Rossi i Gancia oraz alkohole kolorowe, takie jak m. in.: whisky Grant’s, Glenfiddich i Tullamore DEW, Metaxa, Jägermeister, Cointreau, Campari, Cinzano, Passoa czy Remy Martin.

Bobrowiecka 8 Inwestycja Bobrowiecka 8 wraz z sąsiadującymi budynkami - biurowcem Bobrowiecka 6 oraz apartamentowcem Bobrowiecka 10, wchodzi w skład zespołu urbanistycznego zaprojektowanego przez pracownię JEMS Architekci. Biurowiec Bobrowiecka 8 wyróżnia ponadczasowa architektura i zaawansowane rozwiązania technologiczne, które gwarantują najwyższy komfort pracy. Inwestycja to   
25 000 m2 powierzchni biurowo-usługowej klasy A. We współpracy z Fundacją Rodziny Staraków w budynku, zgodnie z autorską koncepcją kultury wpisanej w przestrzeń, prezentowana jest twórczość młodych polskich artystów. Dzięki lokalizacji na warszawskim Dolnym Mokotowie przy wjeździe na trasę Mostu Siekierkowskiego Bobrowiecka 8 charakteryzuje doskonała komunikacja z pozostałymi dzielnicami stolicy.

Biurowiec Bobrowiecka 8 powstał zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i certyfikacją BREEAM oraz systemem modelowania budynku BIM. Deweloperem inwestycji jest Spectra Development, a funkcję generalnego wykonawcy pełniła firma Hochtief Polska. Agencja CBRE doradza po stronie Wynajmującego.

Więcej informacji na stronie <http://bobrowiecka8.pl/>

**\*\*\***

Spectra Development przewodzi grupie spółek deweloperskich działających na rynku nieruchomości komercyjnych   
i mieszkaniowych. Spółka rozwija swoją działalność w oparciu o polski, stabilny kapitał, a inwestorem strategicznym jest Jerzy Starak. Spectra Development, jako doświadczony deweloper, wykorzystuje w swoich inwestycjach nowoczesne technologie i ciekawe rozwiązania architektoniczne. Deweloper hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, dąży do realizacji projektów w zgodzie ze środowiskiem, kulturą i sztuką, kreując wartościową i unikalną przestrzeń miejską. Spectra Development zrealizowała Kompleks Bobrowiecka na Dolnym Mokotowie w Warszawie, składający się z osiedla apartamentów Bobrowiecka 10 o podwyższonym standardzie oraz budynku biurowego Bobrowiecka 8 tworzących jego drugi etap. Biurowiec Bobrowiecka 8 w 2018 r. został wybrany Inwestycją Roku Rynku Powierzchni Biurowej w konkursie Prime Property Prize. Wcześniej inwestor zrealizował m.in. pierwszy etap Kompleksu Bobrowiecka – biurowiec Bobrowiecka 6, który wyróżniony został w prestiżowym Phaidon Atlas of 21st Century Architecture zawierającym ponad 1 000 wyjątkowych projektów z całego świata oddanych do użytku w XXI wieku, apartamentowiec przy ul. Rydygiera w Warszawie, a także odrestaurował zabytkową willę Witkiewiczówka w Zakopanem, za co zdobył nagrodę Generalnego Konserwatora Zabytków.

**Dodatkowych informacji udziela:**

Tauber Promotion

Anna Siwek

tel. 22 833 35 02,

mob.: +48 664 926 910

[asiwek@tauber.com.pl](mailto:asiwek@tauber.com.pl)